

TELEFON 495 088 111
E-MAIL podatelna@pla.cz
IČO 70890005
DIČ CZ70890005
IDDS dbyt8g2
Obchodní rejstřík vedený u KS v Hradci Králové,
oddíl A, vložka 9473

Krajský úřad Středočeského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Zborovská 11
150 21 Praha 5

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
116601/2026/KUSK / 19.8.2026

ČÍSLO JEDNACÍ
PLa/2026/041195

VYŘIZUJE/LINKA
Ing. Jiří Skořepa / 676

HRADEC KRÁLOVÉ
18.9.2026

Retail park Nymburk

Dne 20.8.2026 jsme obdrželi oznámení záměru „Retail park Nymburk“, který bude podroben zjišťovacímu řízení podle §7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Záměr představuje novostavbu Retail park Nymburk s celkovou rozlohou areálu 28 002 m², z toho celková zastavěná plocha včetně zpevněných ploch činí 23 471 m². Celkový počet parkovacích míst je 192 stání pro zákazníky a 16 pro zaměstnance. Součástí jsou dva obchodní objekty: SO 01 – Retail Park 1 a SO 02 – Retail Park 2 s prodejny různého zaměření. Prodejny jsou velkoplošné a samoobslužné s potřebným skladovým, technickým a sociálním zázemím. Dále pak budou v retail parku objekty rychlého občerstvení a objekt bezobslužné čerpací stanice pohonných hmot. Řešené území se nachází na kraji nezastavěné části Všechlapský Vrch v severní části města Nymburk, jižně od ulice Zdonínská na p.p.č. 1219/13, 1220/25, 1220/26, 1220/45, 1220/46, 1236/3, 1237/2 a 1245/153 v k.ú. Nymburk. Inženýrské sítě budou na p.p.č. 768, 769, 770, 771, 774, 775, 776 a 777 v k.ú. Dvory u Nymburka a p.p.č. 1220/22 a 1245/6 v k.ú. Nymburk. V současnosti jsou pozemky zemědělsky využívány. Ze severní části je lokalita ohraničena zástavbou, z východní pak silnicí I/38, z jižní a západní se připravuje výstavba obchvatu.

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1680 - Labe od toku Mrlina po tok Jizera, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 697706, X: 1035790.

Vyjádření správce povodí:

Zájmové území se nenachází ve stanoveném záplavovém území vodních toků. Zaústěním dešťové kanalizace dojde k dotčení vodního toku Liduška (IDVT 10101999). Uvedený vodní tok je ve správě Povodí Labe, státní podnik. Umístěním stavby nedochází ke styku s pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik.

Konstatujeme, že je možné uvažovat s navrhovaným množstvím odváděných srážkových vod z řešeného území do vodního toku Liduška v množství do 8,18 l/s.

Srážkové vody, které mohou být kontaminovány ropnými látkami, je nutné vést přes zařízení odlučující ropné látky. Jakost vypouštěných srážkových vod do vod podzemních bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ max. 0,1 mg/l a do vod povrchových bude v ukazateli C₁₀ – C₄₀ max. 1 mg/l.

Výustní objekt bude provozován v řádném stavu, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění jakosti vody nebo k ovlivnění odtokových poměrů v předmětné lokalitě. Výustní objekt bude proveden tak, aby nezasahoval do průtočného profilu vodního toku a spodní hrana vyústění byla umístěna min. 0,2 m nad běžnou hladinou vodního toku. Samotná výustní trubka u objektu bude situována mírně šikmo po směru proudění v toku.

V trase navrženého tlakového potrubí pro odvod dešťových vod se nachází meliorační zařízení a to v převážné části. V rámci výstavby je nutné případné poškozené meliorační zařízení obnovit.

Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje